

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.1

Плата, руб./м2: **52,93**

Площадь жилых помещений, м2: **3 973,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **226,40**

Сумма итого, руб.: **2 667 412,36**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 667 412,36
1. Осмотры МКД					53 073,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	1,00	1	605,03
Осмотр кровли	м²	2,82	556,30	2	3 137,53
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 199,50	2	36 283,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	384,70	2	3 100,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	748,20	2	6 030,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	384,70	1	1 550,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	24,00	1	2 178,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					186 911,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 522,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	3,00	12	7 833,24
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					552 388,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					307 836,51
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	420,00	1	29 341,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	11,55	44,20	153	78 108,03
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	11,55	169,70	3	5 880,11
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	11,55	420,00	12	58 212,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	3,98	420,00	52	86 923,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	3,98	169,70	24	16 209,74
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	3,30	253	33 162,23
7.2 Уборка придомовой территории					56 466,18
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	367,00	3	8 191,44
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	5,00	21	2 068,50
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	367,00	31	11 945,85
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	3,00	31	1 937,19
Уборка территории	м²	15,54	40,00	52	32 323,20
7.3 Уборка мусоропровода					186 328,12
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	30,00	12	19 256,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	30,00	2	25 314,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	11,00	12	8 700,12
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	475,00	1	133 057,00
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					1 835 516,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 199,50	12	148 158,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение работ по смете (Прочие) (замена АКБ противопожарной системы (1 шт.))	кол.	-	1,00	1	5 575,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	384,70	1	2 804,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	384,70	4	3 308,42
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	26 712,00	1,00	12	320 544,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	2,00	1	683,50
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 638,25	2,00	1	7 276,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2017-2023 рассрочка на 5л. 2025-2029)	-	-	-	12	492 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	83,00	1	3 866,14
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	2,00	12	76 204,80
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	6 800,10	2,00	12	163 202,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 199,50	12	561 893,10

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.